
LAUREA IN SCIENZE GIURIDICHE

SCIENZE GIURIDICHE

Anno accademico 2009/2010

DIRITTO URBANISTICO (Cfu 5)

(Prof.ssa Francesca Cangelli)

Il corso ha ad oggetto l'esposizione dei principi amministrativi del diritto urbanistico che costituiscono punti di riferimento stabile della disciplina, pur nella diversità derivante dalle legislazioni regionali.

Nel corso delle lezioni sarà, inoltre, affrontata l'analisi della legislazione regionale, con particolare riferimento alla Regione Puglia (**modulo in programma per i soli studenti frequentanti**).

PARTE PRIMA

- 1) L'urbanistica nella sua evoluzione storica
- 2) Il percorso della legislazione in materia urbanistica
- 3) Urbanistica e Costituzione
- 4) La nozione attuale di urbanistica e la sua delimitazione rispetto ad ambiti ad essa affini (ambiente, territorio, paesaggio)
- 5) Soggetti e competenze

PARTE SECONDA

- 1) La pianificazione urbanistica: profili generali
- 2) Il concetto di pianificazione
- 3) Il sistema previsto dalla legge urbanistica fondamentale
- 4) Gli strumenti di pianificazione sovracomunale
- 5) Il piano regolatore generale
- 6) Il programma di fabbricazione
- 7) Le misure di salvaguardia
- 8) Vincoli urbanistici ed espropriazione per pubblica utilità
- 9) Urbanistica e lavori pubblici
- 10) La pianificazione urbanistica di attuazione
- 11) Le convenzioni di lottizzazione
- 12) L'attività edilizia
- 13) I programmi pluriennali di attuazione
- 14) La pianificazione urbanistica speciale e la tutela di altri interessi pubblici
- 15) La tutela giurisdizionale

PARTE TERZA (in programma esclusivamente per gli studenti frequentanti) La legislazione urbanistica della Regione Puglia

Testi consigliati

F. SALVIA, *Manuale di diritto urbanistico*, Padova, Cedam, 2008, pp. 274.

Lingua di insegnamento: italiano

Metodi didattici: lezioni, seminari ed esercitazioni

Modalità di valutazione: colloquio orale